

# 孝义市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

孝自然资告字[2023]07号 2023/11/01

经孝义市人民政府批准,孝义市自然资源局决定以挂牌出让方式  
出让 2(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	2023-27	宗地总面积:	275140 平方米	宗地坐落:	高阳镇善吉村、仁义村、白北关村
年限:	50 年	容积率:	1≤	建筑密度(%):	40≤
绿化率(%):	≤20	建筑限高(米):			
主要土地用途:					
工业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
工业用地			275140		
投资强度:	3000 万元/公顷	保证金:	13046 万元	估价报告备案号:	1407023BA0049
起始价:	13046 万元	加价幅度:	150 万元		
挂牌开始时间:	2023 年 11 月 22 日 09 时 00 分	挂牌结束时间:	2023 年 12 月 01 日 09 时 00 分		
备注: 1.宗地总面积 30.2844 公顷 (合 454.266 亩), 出让面积 27.5140 公顷(合 412.71 亩), 代征道路及绿化面积 2.7704 公顷 (合 41.556 亩); 宗地四至详见土地勘测定界图和地块宗地图。2.建筑高度: 根据工业建筑设计情况确定; 3.规划设计条件其他要求按孝经开设字〔2023〕01 号的条件执行; 4.入住企业必须符合国家的产业政策, 行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的 7%, 且不得					

<p>在工业用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施；工业企业内部一般不得安排非安全生产必需的绿地，不得建设花园式工厂；5.三项控制性指标：亩均税收：8万元以上/亩；能耗指标：符合国家、山西省能耗限额标准要求；环境指标：符合国家、行业、山西省环境排放指标要求。</p>					
宗地编号：	2015-4	宗地总面积：	6354 平方米	宗地坐落：	胜溪湖街道办事处上庄村
年限：	50 年	容积率：	0.5≤	建筑密度 (%)：	30≤
绿化率 (%)：	≤20	建筑限高 (米)：	≤50		
主要土地用途：					
工业用地					
用途明细：					
用途名称			面积		
工业用地			6354		
投资强度：	865 万元/公顷	保证金：	298 万元	估价报告备案号：	1420222BA0025
起始价：	298 万元	加价幅度：	5 万元		
挂牌开始时间：	2023 年 11 月 22 日 09 时 00 分	挂牌结束时间：	2023 年 12 月 01 日 09 时 00 分		
<p>备注：1.规划设计条件其他要求按孝规设字 SX〔2022〕03 号的条件执行；2.入住企业必须符合国家的产业政策，行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的 7%，且不得在工业用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。</p>					

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2023年11月06日至2023年11月29日 到 孝义市迎宾路市民服务中心（三层）330室 获取 挂牌出让 文件。

五、申请人可于 2023年11月06日至2023年11月29日 到 孝义市迎宾路市民服务中心（三层）330室 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2023年11月29日17时00分。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2023年11月29日17时30分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在孝义市迎宾路市民服务中心（三层）孝义市公共资源交易中心进行。各地块挂牌时间分别为：

2023-27号地块:2023年11月22日09时00分至2023年12月01日09时00分;

2015-4号地块:2023年11月22日09时00分至2023年12月01日09时00分;

七、其他需要公告的事项：

（一）挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

（二）本次国有建设用地使用权挂牌出让采用有底价方式进行。

(三) 本次挂牌出让宗地土地挂牌价款中不含契税、保证金。

(四) 建设期限：自开工之日起三年内建成。

(五) 经中国裁判文书网查询的行贿犯罪档案结果和经国家企业信用信息公示系统查询，对有不良信用记录的企业依法实施限制或禁入

(六) 为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您竞买资格确认，建议在保证金到账截止时间的 1 至 2 天前交纳竞买保证金。

八、联系方式与银行帐户：

联系地址：孝义市迎宾路 104 号

联系人：田先生 任先生

联系电话：0358-7850215 7850283

开户单位：孝义市不动产交易登记中心

开户银行：中国银行山西省分行吕梁市孝义市支行营业部

行号：104173407848

开户账号：139258964259

孝义市自然资源局