

# 孝义市自然资源局国有土地使用权招拍挂出让成交公示

孝土成告字（2024）04号

## 一、地块的基本情况：

宗地编号：	2023-34（A）	宗地总面积：	5.2773公顷	宗地坐落：	中阳楼街道办事处楼西村
年限：	普通商品住房用地70年、零售商业用地40年	土地用途：	普通商品住房用地兼容商服用地（零售商业用地）	成交价：	8842万元
用途明细					
用途名称			面积		
普通商品住房			4.22184公顷		
零售商业用地			1.05546公顷		
受让单位：	孝义市老城区建设投资置业运营有限公司				
备注：					
宗地编号：	2023-31	宗地总面积：	2.2242公顷	宗地坐落：	新义街道府前街与迎宾路交叉西北角
年限：	普通商品住房用地70年、零售商业用地40年	土地用途：	普通商品住房用地兼容商服用地（零售商业用地）	成交价：	15990万元
用途明细					
用途名称			面积		
普通商品住房			1.77936公顷		
零售商业用地			0.44484公顷		
受让单位：	孝义市天宇房地产开发有限公司				
备注：					

宗地编号:	2023-33(B)、 2021-25	宗地总面积:	2.0621 公顷	宗地坐落:	中阳楼街道办事处 新庄村、北关村
年限:	普通商品住 房用地 70 年、零售商业 用地 40 年	土地用途:	普通商品住 房用地兼容 商服用地(零 售商业用地)	成交价:	4483 万元
用途明细					
用途名称			面积		
普通商品住房			1.64968 公顷		
零售商业用地			0.41242 公顷		
受让单位:	山西瑞利达房地产开发有限公司				
备注:					

二、公示期：2024 年 4 月 24 日 至 2024 年 4 月 28 日

三、该宗地双方已签订成交确认书，在 30 日内签订出让合同，相关事宜在合同中约定

四、联系方式：

联系单位：孝义市自然资源局

单位地址：孝义市迎宾路 104 号

邮政编码：032300

联系人：田先生、任先生

联系电话：0358-7850215 7850283

电子邮件：1906913588@qq.com

孝义市自然资源局

2024 年 4 月 23 日